

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 687 次會議
687th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 14.1.2022

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 686 次(二零二一年十二月二十四日)會議記錄
Confirmation of Minutes of the 686th (24.12.2021) Meeting

續議事項
Matters Arising

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 12A 條申請編號 Y/I-DB/2

申請修訂《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號 S/I-DB/4》，把位於大嶼山愉景灣第 6f 區第 352 約地段第 385 號餘段及增批部分(部分)的申請地點由「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/I-DB/2

Application for Amendment to the Approved Discovery Bay Outline Zoning Plan No. S/I-DB/4, To rezone the application site from “Other Specified Uses” annotated “Staff Quarters (5)” to “Residential (Group C) 12”, Area 6f, Lot 385 RP and Ext. (Part) in D.D. 352, Discovery Bay, Lantau Island (**Open Meeting**)

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-CWBN/67(要求延期)

擬在劃為「自然保育區」地帶的西貢清水灣坑口永隆路第 238 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(電線杆連變壓器和地底電纜)，以及進行挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-CWBN/67 (Request for Deferral)

Proposed Public Utility Installation (Pole with Transformer and Underground Cables) and Excavation of Land in “Conservation Area” Zone, Government Land in D.D. 238, Hang Hau Wing Lung Road, Clear Water Bay, Sai Kung (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/I-TCTC/59

擬在劃為「住宅(乙類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的大嶼山東涌東涌第 3 約地段第 1766 號餘段、第 1768 號(部分)、第 1770 號(部分)、第 1771 號餘段(部分)、第 1774 號(部分)和毗連政府土地興建分層住宅(公開會議)

Section 16 Application No. A/I-TCTC/59

Proposed Flat in “Residential (Group B) 3” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 1766 RP, 1768 (Part), 1770 (Part), 1771 RP (Part), 1774 (Part) in D.D.3 TC and Adjoining Government Land, Tung Chung, Lantau Island (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/SK-SKT/28

擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶的西貢沙下第 221 約多個地段和毗連政府土地進行綜合住宅發展，並略為放寬建築物高度限制(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-SKT/28

Proposed Comprehensive Residential Development with Minor Relaxation of Building Height Restriction in “Comprehensive Development Area (1)” Zone, Various Lots and Adjoining Government Land in D.D. 221, Sha Ha, Sai Kung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/ST/988

擬在劃為「工業(1)」地帶的沙田圓洲角源順圍 2 號闢設辦公室，並經營食肆(食堂)和商店及服務行業(公開會議)

Section 16 Application No. A/ST/988

Proposed Office, Eating Place (Canteen) and Shop and Services in “Industrial (1)” Zone, No. 2 Yuen Shun Circuit, Yuen Chau Kok, Sha Tin (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LT/702

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的大埔林村較寮下第 7 約地段第 1125 號(部分)及第 1132 號餘段(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)，並進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LT/702

Proposed Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Village Type Development” and “Agriculture” Zones, Lots 1125 (Part) and 1132 RP (Part) in D.D. 7, Kau Liu Ha, Lam Tsuen, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TP/680(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」的大埔船灣蝦地下村第 26 約的政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TP/680 (Request for Deferral)

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Green Belt” Zone, Government Land in D.D. 26, Ha Tei Ha Village, Shuen Wan, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-STK/22(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的沙頭角第 41 約地段第 360 號餘段(部分)、第 392 號 A 分段、第 394 號 A 分段(部分)、第 394 號 B 分段第 1 小分段(部分)及第 394 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時食肆，並闢設附屬停車場(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-STK/22 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Eating Place with Ancillary Vehicle Parking for a Period of 5 Years in “Recreation” Zone, Lots 360 RP (Part), 392 S.A, 394 S.A (Part), 394 S.B ss.1 (Part) and 394 S.B RP (Part) in D.D. 41 and adjoining Government Land, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/682(要求延期)

在劃為「露天貯物」地帶及顯示為「道路」的地方的坪輦第 77 約地段第 885 號及第 1552 號 A 分段第 3 小分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉連附屬工場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/682 (Request for Deferral)

Temporary Warehouse with Ancillary Workshop for a Period of 3 Years in “Open Storage” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 885 and 1552 S.A ss.3 (Part) in D.D. 77 and Adjoining Government Land, Ping Che (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/690

擬在劃為「農業」地帶的坪輦第 82 約地段第 1115 號(部分)臨時露天存放建築機械，並闢設附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/690

Proposed Temporary Open Storage of Construction Machineries with Ancillary Site Office for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1115 (Part) in D.D. 82, Ping Che (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/42(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 75 號餘段(部分)及第 78 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/42 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 5 Years in “Recreation” Zone, Lots 75 RP (Part) and 78 (Part) in D.D. 80, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/602

擬在劃為「農業」地帶的大埔圍頭第 7 約地段第 1065 號 A 分段和毗連政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/602

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1065 S.A in D.D. 7 and Adjoining Government Land, Wai Tau, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-PK/157

擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1511 號 F 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/157

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1511 S.F in D.D. 91, Kai Leng, Sheung Shui (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-PK/158

擬在劃為「農業」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1512 號 B 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-PK/158

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lot 1512 S.B in D.D. 91, Kai Leng, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/711

擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 29 約地段第 725 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時停車場(只限私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/711

Proposed Temporary Car Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 725 RP (Part) in D.D. 29 and Adjoining Government Land, Ting Kok, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TK/737

擬在劃為「農業」地帶的大埔山寮第 15 約地段第 644 號 O 分段、第 646 號 H 分段餘段、第 646 號 L 分段、第 646 號 M 分段第 2 小分段及第 654 號 AA 分段和毗連政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/737

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone, Lots 644 S.O, 646 S.H RP, 646 S.L, 646 S.M ss.2 and 654 S.AA in D.D. 15 and Adjoining Government land, Shan Liu, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-TK/738

擬在劃為「農業」地帶和「綠化地帶」的大埔山寮第 15 約地段第 654 號 T 分段第 1 小分段餘段、第 654 號 T 分段第 3 小分段餘段、第 654 號 T 分段第 4 小分段、第 654 號 U 分段第 3 小分段餘段、第 654 號 U 分段第 4 小分段 A 分段及第 654 號 U 分段餘段和毗連政府土地興建屋宇(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/738

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” and “Green Belt” Zones, Lots 654 S.T ss.1 RP, 654 S.T ss.3 RP, 654 S.T ss.4, 654 S.U ss.3 RP, 654 S.U ss.4 S.A and 654 S.U RP in D.D. 15 and Adjoining Government Land, Shan Liu, Tai Po (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/FSS/286(要求延期)

在劃為「綠化地帶」的粉嶺黃崗山第 51 約的政府土地闢設宗教機構及靈灰安置所(設於宗教機構內)(公開會議)

Section 16 Application No. A/FSS/286 (Request for Deferral)

Religious Institution and Columbarium (within a Religious Institution) in “Green Belt” Zone, Government Land in D.D. 51, Wong Kong Shan, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/322

擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 361 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/322

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 361 S.B RP (Part) in D.D. 112, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/504(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的上水古洞南坑頭村第 94 約地段第 407 號 A 分段第 2 小分段 C 分段(部分)、第 407 號 A 分段第 2 小分段餘段(部分)及第 407 號 B 分段第 1 小分段(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬收費處(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/504 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) with Ancillary Shroff for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 407 S.A ss.2 S.C (Part), 407 S.A ss.2 RP (Part) and 407 S.B ss.1 (Part) in D.D.94, Hang Tau Village, Kwu Tung South, Sheung Shui (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/780

在劃為「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶及「綜合發展區」地帶的元朗錦田第 104 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(貯存寵物用品及園藝用品)連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/780

Temporary Warehouse (Storage of Pet Supplies and Gardening Goods) with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Railway Reserve” and “Comprehensive Development Area” Zones, Various Lots in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/788

擬在劃為「綜合發展區」地帶的元朗新田第 104 約地段第 3307 號餘段(部分)、第 3308 號餘段(部分)、第 3312 號餘段及第 3313 號餘段經營臨時零售商店及批發行業，並作附屬存放乾貨食材用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/788

Proposed Temporary Retail Shop, Wholesale Trade and Ancillary Storage of Dried Food Products for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area” Zone, Lot 3307 RP (part), 3308 RP (part), 3312 RP and 3313 RP in D.D.104, San Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/791

擬在劃為「住宅(戊類)1」地帶的元朗錦田錦泰路第 109 約地段第 2206 號進行住宅發展(「分層住宅」及「屋宇」用途)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/791

Proposed Residential Development (‘Flat’ and ‘House’ Uses) in “Residential (Group E)1” Zone, Lot 2206 in D.D. 109, Kam Tai Road, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/802(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1397 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期五年)，並進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/802 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 5 Years and Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1397 (Part) in D.D. 107, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/803

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 36 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/803

Proposed Temporary Public Vehicle Park (excluding Container Vehicle) for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 36 (Part) in D.D. 109, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/804

擬在劃為「工業(丁類)」地帶及「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田第 107 約多個地段闢設臨時冷藏庫(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/804

Proposed Temporary Cold Storage for a Period of 3 Years in “Industrial (Group D)” and “Other Specified Uses” annotated “Railway Reserve” Zones, Various Lots in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/914

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田錦上路第 109 約地段第 291 號(部分)經營臨時商店及服務行業(地產代理及便利店)和食肆(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/914

Proposed Temporary Shop and Services (Real Estate Agency & Convenient Store) & Eating Place for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 291 (Part) in D.D. 109, Kam Sheung Road, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-MP/322

為批給在劃為「自然保育區」地帶的元朗米埔第 101 約地段第 47 號餘段(部分)作臨時農業用途(耕種)的規劃許可續期三年

Section 16 Application No. A/YL-MP/322

Renewal of Planning Approval for Temporary Agricultural Use (Farming) for a Period of 3 Years in “Conservation Area” Zone, Lot 47 RP (Part) in D.D. 101, Mai Po, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/431

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗牛潭尾第 105 約多個地段和毗連政府土地興建臨時過渡性房屋連附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/431

Proposed Temporary Transitional Housing and Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Residential (Group C)” Zone, Various Lots in D.D. 105 and adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/432

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約多個地段和毗連政府土地興建臨時過渡性房屋連附屬設施(為期三年)，並進行填塘和挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/432

Proposed Temporary Transitional Housing Development and Ancillary Facilities for a Period of 3 Years with Filling of Pond and Excavation of Land in “Residential (Group D)” Zone, Various Lots in D.D. 104 and adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/TM/572

在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的屯門建泰街 6 號恆威工業中心地下 10A(部分)工場經營商店及服務行業和批發行業(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/572

Shop and Services and Wholesale Trade in “Other Specified Uses” annotated “Business” Zone, Workshop Unit 10A (Portion), G/F, Hang Wai Industrial Centre, 6 Kin Tai Street, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/416

在劃為「住宅(戊類)」地帶及「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1696 號臨時露天存放貨櫃、五金材料、建築及工業用具和機器(為期三年)，並進行填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/416

Temporary Open Storage of Containers, Metal Wares, Construction and Industrial Equipment and Machineries for a Period of 3 Years and Filling of Land in “Residential (Group E)” and “Green Belt” Zones, Lot 1696 in D.D.129, Lau Fau Shan, Yuen Long
(Open Meeting)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/417

在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的元朗沙江圍第 129 約地段第 2661 號 W 分段第 1 小分段、第 2661 號 W 分段餘段、第 2662 號 F 分段、第 2662 號 G 分段(部分)、第 2662 號 H 分段第 1 小分段、第 2662 號 H 分段餘段、第 2662 號 I 分段第 1 小分段、第 2663 號 G 分段、第 2663 號 H 分段、第 2663 號 I 分段、第 2663 號 J 分段、第 2663 號 L 分段、第 2663 號 M 分段第 1 小分段、第 2663 號餘段(部分)、第 2664 號、第 2665 號(部分)及第 2672 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年)，並進行填土及挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/417

Temporary Public Vehicle Park for Private Cars for a Period of 3 Years and Filling and Excavation of Land in “Green Belt” and “Village Type Development” Zones, Lots 2661 S.W ss.1, 2661 S.W RP, 2662 S.F, 2662 S.G (Part), 2662 S.H ss.1, 2662 S.H RP, 2662 S.I ss.1, 2663 S.G, 2663 S.H, 2663 S.I, 2663 S.J, 2663 S.L, 2663 S.M ss.1, 2663 RP (Part), 2664, 2665 (Part) and 2672 (Part) in D.D.129 and Adjoining Government Land, Sha Kong Wai, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/H S K / 3 4 3

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錫降村第 125 約地段第 650 號餘段(部分)和毗連政府土地作臨時「商店及服務行業(地產代理)」用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/343

Renewal of Planning Approval for Temporary “Shop and Services (Real Estate Agency)” for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 650 RP (Part) in D.D.125 and Adjoining Government Land, Sik Kong Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A / H S K / 3 4 4

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶及「其他指定用途」註明「港口後勤、貯物及工場用途」地帶的元朗鳳降村第 125 約地段第 6 號 C 分段(部分)及第 7 號(部分)闢設臨時汽車維修工場連附屬辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/344

Proposed Temporary Vehicle Repair Workshop with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” and “Other Specified Uses” annotated “Port Back-up, Storage and Workshop Uses” Zones, Lots 6 S.C (part) and 7 (part) in D.D.125, Fung Kong Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A / H S K / 3 4 5

在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/345

Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/H S K / 3 4 6

在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤、貯物及工場用途」地帶及「其他指定用途」註明「加油站」地帶的厦村第 125 約地段第 447 號餘段(部分)、第 450 號(部分)、第 451 號(部分)、第 452 號餘段(部分)、第 453 號(部分)、第 454 號餘段、第 455 號餘段及第 458 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放可循環再造物料，並闢設附屬工場和地盤辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/346

Temporary Open Storage of Recycling Materials with Ancillary Workshops and Site Offices for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Port Back-up, Storage and Workshop Uses” and “Other Specified Uses” annotated “Petrol Filling Station” Zones, Lots 447 RP (Part), 450 (Part), 451 (Part), 452 RP (Part), 453 (Part), 454 RP, 455 RP and 458 S.A RP (Part) in D.D.125 and Adjoining Government Land, Ha Tsuen (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/H S K / 3 4 8

在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤、貯物及工場用途」地帶、「其他指定用途」註明「物流設施」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段臨時露天存放可循環再造物料及貨櫃，並闢設附屬工場和地盤辦公室(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/348

Temporary Open Storage of Recycling Materials and Containers with Ancillary Workshop and Site Office for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Port Back-up, Storage and Workshop Uses”, “Other Specified Uses” annotated “Logistics Facility” Zones and area shown as 'Road', Various Lots in D.D. 125, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/524 (要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠村第 117 約地段第 1213 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/524 (Request for Deferral)

Temporary Public Vehicle Park for Private Cars and Light Goods Vehicles for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 1213 (Part) in D.D. 117, Tai Tong Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/532

擬在劃為「政府、機構或社區(1)」地帶的元朗第 119 約地段第 1631 號 B 分段第 1 小分段(部分)、第 1631 號 C 分段(部分)及第 1631 號 D 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/532

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community (1)” Zone, Lots 1631 S.B ss.1 (Part), 1631 S.C (Part) and 1631 S.D (Part) in D.D. 119, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/533 (要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路第 116 約地段第 4891 號餘段(部分)、第 4892 號餘段(部分)、第 4893 號(部分)及第 4894 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/533 (Request for Deferral)

Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 4891 RP (Part), 4892 RP (Part), 4893 (Part) and 4894 (Part) in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Tai Tong Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1127

擬在劃為「住宅(乙類)1」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 1020 號(部分)、第 1021 號(部分)及第 1024 號(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1127

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Residential (Group B) 1” and “Residential (Group D)” Zones, Lots 1020 (Part), 1021 (Part) and 1024 (Part) in D.D. 121, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1128

在劃為「鄉村式發展」地帶、「鄉村式發展(1)」地帶及「休憩用地」地帶的元朗山下村第 119 約地段第 1433 號 A 分段(部分)、第 1433 號 B 分段、第 1433 號 C 分段(部分)、第 1433 號 D 分段(部分)、第 1433 號餘段(部分)、第 1434 號餘段(部分)、第 1438 號 A 分段餘段(部分)、第 1438 號 B 分段餘段(部分)、第 1438 號 D 分段(部分)、第 1438 號 E 分段(部分)、第 1438 號 F 分段、第 1438 號 G 分段、第 1438 號 H 分段(部分)及第 1438 號餘段(部分)，以及第 121 約地段第 1658 號 C 分段(部分)臨時露天存放建築材料及機械、汽車零件及廢棄車輛(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1128

Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery, Vehicle Spare Parts and Scrap Vehicle for a Period of 3 Years in “Village Type Development”, “Village Type Development(1)” and “Open Space” Zones, Lots 1433 S.A (Part), 1433 S.B, 1433 S.C (Part), 1433 S.D (Part), 1433 RP (Part), 1434 RP (Part), 1438 S.A RP (Part), 1438 S.B RP (Part), 1438 S.D (Part), 1438 S.E (Part), 1438 S.F, 1438 S.G, 1438 S.H (Part) and 1438 RP (Part) in D.D.119 and Lot 1658 S.C (Part) in D.D. 121, Shan Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1129
擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大道村第 121 約地段第 378 號 C 分段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1129

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 378 S.C in D.D. 121, Tai Tao Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1130
擬在劃為「住宅(甲類)3」地帶、「政府、機構或社區(1)」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗公庵路第 119 約地段第 1516 號、第 1517 號(部分)及第 1518 號闢設臨時貨倉存放建築機械和建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1130

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Construction Machinery and Construction Materials for a Period of 3 Years in “Residential (Group A) 3”, “Government, Institution or Community (1)” Zones and area shown as ‘Road’, Lots 1516, 1517 (Part) and 1518 in D.D. 119, Kung Um Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1131 (要求延期)

在劃為「休憩用地」地帶的元朗公庵路第 119 約地段第 1493 號 A 分段(部分)、第 1494 號 A 分段(部分)及第 1494 號餘段(部分)闢設臨時貨倉存放建築機械和建築材料(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1131 (Request for Deferral)

Temporary Warehouse for Storage of Construction Machinery and Construction Materials for a Period of 3 Years in “Open Space” Zone, Lots 1493 S.A (Part), 1494 S.A (Part) and 1494 RP (Part) in D.D. 119, Kung Um Road, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1132(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗欖口村第 120 約的政府土地(前華封學校(部分))關設臨時社會福利設施(安老院舍)(為期十年)，並進行挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1132 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly) for a Period of 10 Years and Excavation of Land in “Village Type Development” Zone, Government Land in D.D. 120, Lam Hau Tsuen, Yuen Long (Former Wa Fung School (Part)) **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1133

為批給在劃為「未決定用途」地帶的元朗第 119 約地段第 1195 號作臨時露天存放建築材料連附屬辦公室用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1133

Renewal of Planning Approval for Temporary Open Storage of Construction Material with Ancillary Office for a Period of 3 Years in “Undetermined” Zone, Lot 1195 in D.D. 119, Yuen Long **(Open Meeting)**

其他事項
Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.